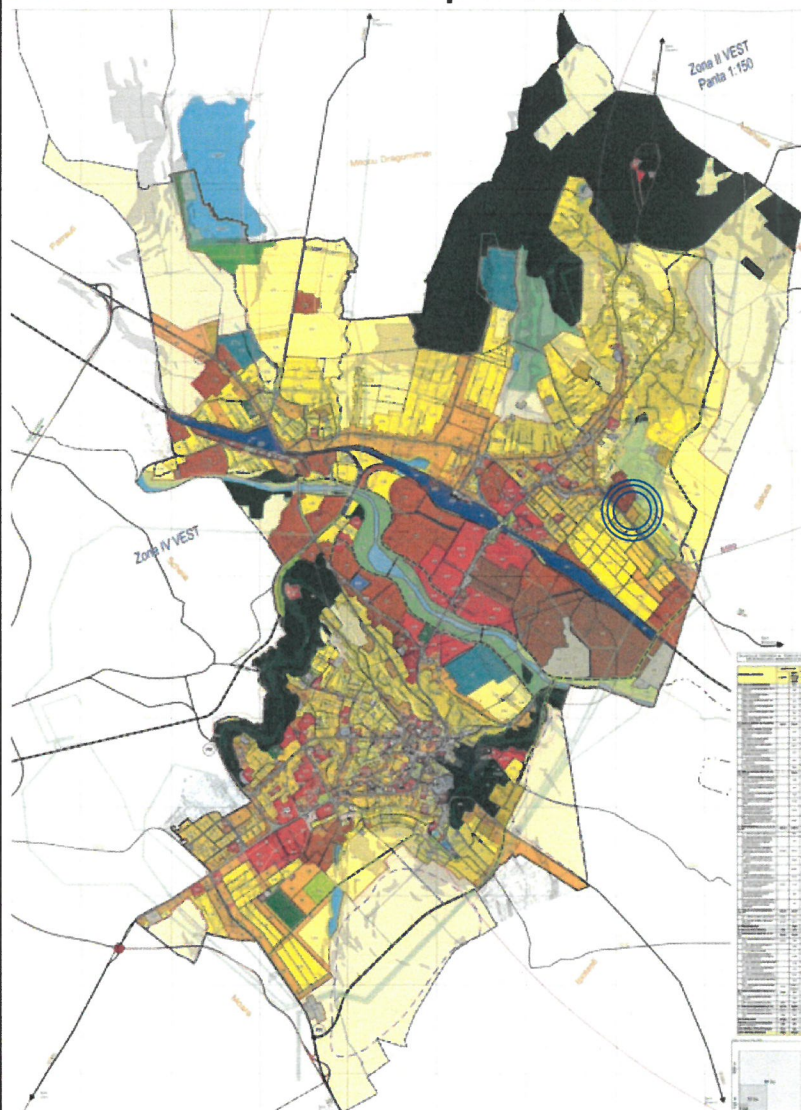


■ încadrare în PUG Municipiul Suceava



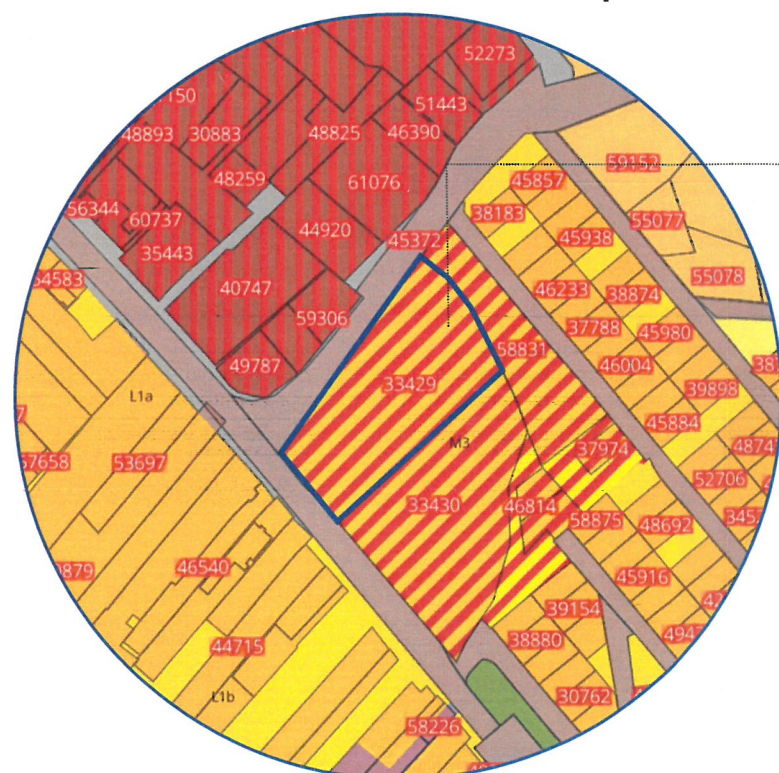
■ informații generale

Terenul studiat se află în partea central-estică a municipiului Suceava, în intravilanul acestuia.
Conform PUG mun. Suceava zona studiată se află în zona M - ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE.
Conform datelor din teren, zona studiată se caracterizează prin funcțiuni mixte și anume: instituții publice, servicii, depozitare, locuire colectivă și individuală.
În prezent, terenul ce a generat PUZ nu este ocupat cu construcții.

■ informații tehnice

- **Suprafață:** 6.400 mp
- **Categoria de folosință:** Cc - curți construcții
- **Intravilan:** Da
- **Zonă centrală:** Nu
- **Proprietatea asupra terenului:** LUDOMAR SRL - reprezentată de Lahman Ilie
- **Vecinătăți:**
 - Nord-Est: str. Mircea Hrișcă
 - Nord-Vest: str. Mircea Hrișcă
 - Sud-Est: Peco OMV
 - Sud-Vest: Str. Cuza Vodă
- **Folosința actuală:** conform plan de amplasament și delimitare a imobilului terenul nu este ocupat cu construcții.

■ încadrare în PUG interactiv Municipiul Suceava - zonificare funcțională



M - ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE
SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație.

Zona mixtă cuprinde funcțiuni de interes general și public, diverse categorii de activități comerciale, servicii și de mică producție, în lungul principalelor artere de circulație. Zona este constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, recreere), mici activități productive manufacturiere și locuințe.



P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE

■ încadrare în zonă



				investitor/ beneficiar:	proiect nr:
				LUDOMAR S.R.L. reprezentant LAHMAN ILIE	13/2025
revizia				str. Înfrățirii, nr.5, mun. Suceava	
proiectant				denumire proiect:	faza:
SC ROND STUDIO SRL J33/905/2024 CUI: 50064388 e-mail: office.rondstudio@gmail.com				CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	P.U.Z.
specificație	nume	semnătură	șcară:		
coord. urb.	urb. Daiana Toma				
proiectat	arb. Cristian Istrati		data:		
desenat	urb. Daiana Toma		06. 2025	denumire plan:	plansa nr:
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	U.01

Prezentul document reprezintă proprietatea intelectuală a SC ROND STUDIO SRL și poate fi folosit doar pentru această lucrare. Reproducerea parțială sau totală, imprumutarea, expunerea sau transmiterea informațiilor conținute pot fi făcute doar în condițiile stipulate în contract. Orice altă utilizare extracontractuală necesită acordul în scris al SC ROND STUDIO SRL, obținut în prealabil.